

Informace o ochraně osobních údajů

Touto informací obchodní korporace S.P.M.B. a.s. -plní svou informační povinnost zakotvenou v čl. 12, 13, 14 nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4.2016 **o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů** (dále jen nařízení EU 679/2016 nebo GDPR).

Tímto tedy S.P.M.B. a.s. (dále též správce evidovaných osobních údajů nebo jen správce) informuje fyzické osoby, jejichž konkrétní individuální osobní údaje jsou nebo se stanou ve smyslu věcné působnosti nařízení EU 679/2016 . Předmětem ochrany osobních údajů tohoto nařízení a současně předmětem zákonného zpracování na základě jejich poskytnutí těmito osobami shora označené obchodní korporaci S.P.M.B. a.s. (dále jen evidované osobní údaje).

1. Totožnost a kontaktní údaje správce evidovaných osobních údajů (jeho zástupce):

(Info ve smyslu povinnosti informovat zakotvené v čl. 13 odst 1 a, b nařízení EU 679/2016)

S.P.M.B. a.s., IČ: 463 47 178

kontaktní údaje : tel. ústř. +420 545 218 626

sídlo : 627 00 Brno, Řípská 1153/20a

zástupce správce : ředitel Ing. Dušan Nevrtal , tel.: +420 545 218 626

e-mail: nevrtal@spmb.cz

2. Účel zpracování a právní základ zpracování evidovaných osobních údajů :

(Info ve smyslu povinnosti informovat zakotvené v čl. 13 odst 1 odst. c nařízení EU 679/2016)

- oprávněné zájmy správce nebo třetí strany (tam, kde je zpracování založeno ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm f) nařízení EU 679/2016, zpracování . cituji čl. 6 odst. 1 S.P.M.B. a.s., jako obchodní korporace je členem koncernu PROSPERITA a podniká především v oblasti pronájmu vlastních nemovitostí a jejich správě.

S.P.M.B. a.s. je ve smyslu věcné působnosti nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 správcem osobních údajů fyzických osob které jsou obsaženy v evidenci, nebo do ní mají být zařazeny **výhradně v rozsahu definice „Zákonnosti zpracování“ obsažené v nařízení EU 679/2016 jeho kapitole II. čl. 6 textu pod**

-odstavcem b), tedy zpracovává nařízením EU 679/2016 chráněné osobní údaje fyzických osob jen tehdy, když zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy , jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů,

-odstavcem . c) tedy , dále zpracovává nařízením EU 679/2016 chráněné osobní údaje fyzických osob když je zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti správce údajů ,

odstavcem f) ,tedy ,nakonec zpracovává nařízením EU 679/2016 chráněné osobní údaje fyzických osob jen v tom rozsahu, ve kterém je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany , kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů (konec citace).

3. S.P.M.B. a.s. je konkrétně:

správce aktuálních a používaných osobních údajů fyzických osob zařazených zejména do účetní a obchodní evidence z důvodů oprávněných zájmů, nebo potřebných pro konkrétní smluvní vztahy v rámci předmětu činnosti obchodní korporace pro její chod, tedy zejména, - statutárních zástupců nájemců a podnájemců, jimi zplnomocněných nebo pověřených osob pro konkrétní úkony, taktéž údajů fyzických osob - statutárních zástupců obchodních partnerů a odpovědných fyzických osob podnikajících osob, **tyto údaje nepředává do zahraničí.**

-správce osobních údajů fyzických osob ukončených smluv po dobu nezbytně nutnou určenou podle povinné doby zachování dokumentace určené jednotlivými zvláštními předpisy ch předpisy zejména daňovými, správním řádem, zákoníkem práce, mzdovými předpisy a zákony o sociálním a zdravotním pojištění, všeobecně závaznými předpisy o archivaci.

Likvidaci zpracovaných evidencí, které nejsou součástí dokumentů určených k výběru pro příslušní státní oblastní archiv zajišťuje průběžně statutární orgán, prostřednictvím předsedy představenstva za účasti nejméně jednoho dalšího člena orgánu obchodní korporace, bezodkladně po uplynutí nezbytné evidenční lhůty podle skartačního řádu.

Osobní údaje získané od subjektů obsažené pouze v běžné korespondenci likviduje správce nevratně po uplynutí jednoho roku v souladu s platnými předpisy.

4. **S.P.M.B. a.s. - jako správce zajišťuje funkci zpracovatele účetnictví, personální a mzdové podle zvláštních právních předpisů prostřednictvím** člena koncernu PROSPERITA firmy KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, IČ 46347453, která současně na základě smlouvy zajišťuje patřičné zabezpečení osobních údajů.

KAROSERIA a.s. má ve smlouvě závazek dodržovat důvěrnost a nezbytnou ochranu dat podle potřeb ochrany osobních údajů (dříve citlivých údajů) nejméně ve standardu nařízení 679/2016.

Za tímto účelem využívá shora označený správce osobních údajů pro obchodní a daňové evidence fyzická media zpracovatele, prostřednictvím kterých zajišťuje i přenositelnost údajů, přístup do evidence mají smluvní konkrétní osoby (shora označené účetní) jakožto zpracovatelé.

Zabezpečení údajů se děje formou osobního hesla zpracovatelů a pověřené osoby, jiné osoby, správce k zpracovávané evidenci přístup nemají. Zpracovávání probíhá v k tomu určených prostorách dokumentace se vydává jen na žádost dotčeného subjektu nebo pro potřeby plnění povinností korporace vůči státu, orgánům a institucím dle zvláštních předpisů a auditorovi.

5. **Právo každého subjektu osobních údajů** chráněných nařízením 679/2016, který je poskytl správci je:

- na základě žádosti získat informace, jaké údaje o něm zpracováváme
- na základě žádosti provedení opravy nebo doplnění osobních údajů
- na základě žádosti vymazání osobních údajů pokud zanikl oprávněný důvod evidence správcem
- být informován v případě úniku jeho osobních údajů

Osobní údaje zpracováváme po dobu podle skartačního řádu, kdy u podkladů pro fakturaci je skartační lhůta 10 let. Personální údaje zaměstnanců se neskartují.

6. S.P.M.B. a.s. zpracovává osobní údaje na základě principů:

- zákonnosti – pouze na základě právního titulu dle nařízení GDPR
- spravedlnosti a transparentnosti- subjekt údajů je vždy srozumitelně konkrétně informovaný, jaké údaje o něm zpracováváme do evidence ve smyslu GDPR
- odpovědnosti- vytvoření a uplatnění systému v oblasti ochrany osobních údajů
Mechanismus zjišťování a ohlašování případů porušení je založen na principu smluvní a zákonné odpovědnosti konkrétního zpracovatele a správce evidence (jím pověřené osoby)
zabezpečení osobních údajů
- přesnosti a aktuálnosti- při zjištění nepřesnosti nebo neaktuálnosti lze využít práva poskytovatele osobního údaje na opravu nebo výmaz, pokud nekoliduje s ochranou oprávněných zájmů správce nebo údaj již nebyl vyřazen z evidence (příp. nevratně odstraněn)

V Brně dne 24.5.2018

ředitel S.P.M.B. a.s.